

Mẫu số: D22 - THADS  
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263 / TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 12 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 184/2023/DS-ST ngày 14/08/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 223/2023/DS-ST ngày 08/09/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 98/2023/DS-ST ngày 16/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 46/2024/DS-ST ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 47/2024/DS-ST ngày 30/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 291/2023/DS-ST ngày 06/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 11/2024/DS-ST ngày 12/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 852/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 849/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1201/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1349/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1356/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.



Căn cứ Quyết định thi hành án số 1473/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/ QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 361/2024/209 ngày 03 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Giá Trị Việt.

Căn cứ Thông báo số 245/TB-CCTHADS ngày 26/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức bán đấu giá tài sản được phê duyệt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên lựa chọn **Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam**, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất, diện tích **110.0 m<sup>2</sup>** đất ở đô thị, thửa đất số 96, tờ bản đồ số 29 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CX822190 số vào sổ CS03303 được Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 11/11/2020 do bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang đứng tên.

- Căn nhà tọa lạc tại địa chỉ trước đây là số 43B ( Nay là số 55 ) đường Trần Cảnh, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn nhà được xây dựng trên thửa đất số 96, tờ bản đồ địa chính số 29 có cấu trúc: Nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, sàn lầu bê tông cốt thép, mái tole với tổng diện tích sử dụng bằng 214,2 m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích xây dựng tầng trệt bằng 105m<sup>2</sup>, diện tích sàn lầu bê tông cốt thép bằng 102,9m<sup>2</sup>.



Căn nhà được xây dựng với cấu trúc và diện tích sàn xây dựng như đã nêu trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03303 ngày 11/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Thuỳ Trang. Hình thể kích thước chu vi khu đất cũng như hình thể kích thước chu vi của căn nhà đã được thể hiện cụ thể theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên trang 3.

Tài sản tọa lạc tại phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để **Công Ty đấu giá hợp danh Đông Nam** biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang ( đăng tải );
- Các tổ chức bán đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Đăng Khoa**